

La structure legale: notre conseil

Last Updated Tuesday, 26 May 2009

Avant toute chose, il est important de rappeler que toutes les communications avec notre équipe se font dans votre langue. Il ne s'agit pas de traductions hasardeuses mais réellement d'une équipe francophone.

Les codes au Costa Rica sont basés sur le code napoléon.

Quelques éléments importants pour vous faciliter l'acquisition de votre bien immobilier:

Constituer votre société pour moins de 1000\$. La cession anonyme d'actions est possible et cette pratique rend beaucoup plus facile l'acquisition de votre bien.

Il est aussi possible de constituer un Trust : création d'un patrimoine légalement indépendant et tout à fait sécurisé. Contactez nous auprès de notre agence d'immobilier au costa rica.

Pas de taxe sur la plus value lors de la revente de votre bien.

N'oubliez pas de tenir compte des impôts prelevés lors de votre achat à savoir:

- un impôt annuel unique de seulement 0,25% de la valeur de votre bien
- Des droits d'enregistrement à moins de 4% de la valeur de votre bien

Consulter nous pour vous aider à trouver un avocat ou notaire pour vos conseils juridiques.

Un conseil légal, nous vous recommandons
